

## LOFT D'ARTISTES AVEC GRANDE TERRASSE PROCHE DE L'AVENUE PARALEL



BCNaddict presenta esta Fantástico Loft reformado con terraza privada en una de las zonas más demandadas de la ciudad, Ciutat Vella. Descripción La propiedad tiene una superficie construida de 105 m2 distribuida en una planta de 68 m2 más 20m2 de altillo. La vivienda cuenta con el uso exclusivo de una preciosa terraza con suelo de madera de 35 m2. El loft está ubicado en la planta principal de un edificio en perfecto estado de 1850 en una de las zonas más demandadas de la ciudad, Ciutat Vella. En la planta encontramos un gran salón comedor diáfano con cocina abierta de isla central, totalmente amueblada y equipada. El salón tiene salida directa a la gran terraza que llena la propiedad de luz a través de dos grandes ventanales. El dormitorio doble tiene salida a un balcón de gran...

### **2 Rooms · 105 m<sup>2</sup> · 425 000 €**

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| REF:                 | R-888     |
| Year of construction | 1900      |
| Bedrooms             | 2         |
| Toilettes            | 1         |
| Terrace sqm          | 36        |
| Heating              | Gas       |
| Condition            | Excellent |
| Ceiling Type         | Beams     |

#### **Equipments**

Air Conditionning - Fitted Wardrobes

REF: R-888



Amit Brown, Tf: +34 656 95 85 49  
hola@bcnaddict.com  
BCNaddict, C/ Blasco de Garay 26, Local 1 08004 Barcelona

**BCN**  
*addict*  
BOUTIQUE PROPERTIES